

Астраханская 84.xlsx

Отчет по МКД Астраханская 84 за 2020 (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2 | 4092,5 | в т.ч. жилая | 4092,5 | всп. Пом. | <u>всп. Пом.</u> |
| Кол-во подъездов | 1 | Кол-во мусоропроводов | 1 | кол-во этажей | 9 |
| Задол. Нас на 01.01.2022 | 223 806,80 | Задолженность за перд. Период | -469703,69 | Кол-во Лифтов | 1 |
| Кол-во лицевых | 165 | Тариф за содержание и ремонт | 19,66 | | |
| Кол-во прописанных | 311 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | 81071,94 | 57171,88 | 247706,86 | 10193,00 | 75531,08 | 85724,08 |
| 01.02.2023 | 81071,94 | 86340,12 | 242438,68 | 11898,00 | 52678,72 | 64576,72 |
| 01.03.2023 | 81069,98 | 67220,48 | 256288,18 | 13577,00 | 63290,08 | 76867,08 |
| 01.04.2023 | 81069,98 | 67852,13 | 269506,03 | 0,00 | 60886,08 | 60886,08 |
| 01.05.2023 | 81069,98 | 76935,76 | 273640,25 | 0,00 | 129585,72 | 129585,72 |
| 01.06.2023 | 81069,98 | 69783,54 | 284926,69 | 0,00 | 54307,20 | 54307,20 |
| 01.07.2023 | 81069,98 | 75450,05 | 290546,62 | 0,00 | 59781,20 | 59781,20 |
| 01.08.2023 | 81071,95 | 75289,14 | 296329,43 | 0,00 | 113785,20 | 113785,20 |
| 01.09.2023 | 81071,95 | 105466,18 | 271935,20 | 18336,00 | 55033,20 | 73369,20 |
| 01.10.2023 | 81071,95 | 79946,77 | 273060,38 | 18875,00 | 68544,20 | 87419,20 |
| 01.11.2023 | 81071,95 | 79159,07 | 274973,26 | 10238,00 | 74791,20 | 85029,20 |
| 01.12.2023 | 81071,95 | 119958,35 | 236086,86 | 11710,00 | 50387,65 | 62097,65 |
| | 972853,53 | 960573,47 | 236086,86 | 94827,00 | 858601,53 | 953428,53 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|-----------------|--|--|-------|
| АВАТАР ООО | 1275,00 | | | |
| МТС ПАО Новороссийск | 15510,04 | | | |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 11237,34 | | | |
| Итого | 28022,38 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Астраханская 84.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год | | |
|---|--|---|
| | Астраханская 84 | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежевывающего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки) | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ: | |
| 7 | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже; | ежедневно |
| 8 | уборка мусороприемных камер; | ежедневно |
| 9 | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; | по мере необходимости |
| 10 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; | 1 раз в месяц |
| 11 | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 12 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 13 | Аварийно -диспетчерское обслуживание | круглосуточно в течении года |
| | ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 14 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 15 | ремонт, регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 16 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 17 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 18 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 19 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 20 | Технический осмотр и прочистка вентканалов | 1 раз |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 21 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости) | по заявкам председателя домового комитета |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | по заявкам председателя домового комитета |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 22 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 23 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |

Астраханская 84.xlsx

| | | |
|----|---|------------|
| 24 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 25 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 26 | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 27 | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 28 | составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 29 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 30 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 31 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА : | |
| 32 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | 27,4м/п |
| 33 | Ремонт, замена запорной арматуры | 7шт |
| 34 | Ревизия запорной арматуры | октябрь |
| 35 | Ремонт санитарных приборов | сентябрь |
| 36 | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения | 1м/п |
| 37 | Ремонт светильников | 1шт |
| 38 | Ремонт кровли | 9м2 |
| 39 | Сварочные работы | сентябрь |
| 40 | Установка пружин | 1шт |
| 41 | Укрепление проемов (оконных, дверных) | 4шт |
| 42 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | 127шт |
| 43 | Покос травы | 2 раза |
| 44 | Завоз материала на субботник | апрель |
| 45 | Установка конструкций (лавочки, урны и т.д) | 3шт |
| 46 | Прочистка канализации | 48м/п |
| 47 | Т.О. вентканалов | май |

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская